

ありがとうございますございます

諸橋工務店
ニュースレター

Vol.218
2026
月号

諸橋工務店
新潟市秋葉区新津東町 1-2-43
TEL フリーダイヤル 0120-44-2392
FAX フリーダイヤル 0120-11-8427

メールアドレス morokou@chive.ocn.ne.jp
ホームページ http://www.morokou.co.jp

諸橋工務店

検索



担当 諸橋・佐藤



※令和8年4月19日いちご祭り決定！申込書は3月号のニュースレターに同封します！

2026年 2月 諸橋工務店 予定表



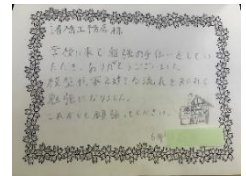
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1/25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30 | | 定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30 | 定休日 | | |
| 2/1 | 2 | 3 節分 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30 |  | 定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30 | 定休日 | | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 |
| 8 | 9 | 10 | 11 建国記念の日 | 12 | 13 | 14 |
| 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 『ありがとうございます』 12:00~12:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 『ありがとうございます』 再 19:00~19:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 | 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30  |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 平屋の家 完成見学会 予約制 限定4組 10:00~18:30 | FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30 | | 定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30 | 定休日 | | 第31回 安全大会・新年会 |
| 22 | 23 天皇誕生日 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| | FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30 | | 定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30 | 定休日 | | |
| 3/1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30 | | 定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30 | 定休日 | | |

職業講話のお礼状をいただきました

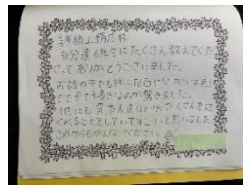
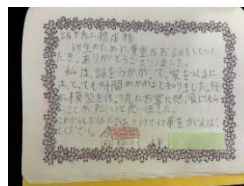
社長の澤井が職業講話を昨年は小学校1校・中学校2校でさせていただきました。

12月に届いた新津第3小学校6年生からのお礼状29枚の中の一部をご紹介します。

- ・「30分以内のところにしか家を建てないという工夫は一人一人のお客様に最高のサービスを提供できるので素敵だと思いました。」
 - ・「車で30分で行けるとところにしか家を作らない理由は家が壊れた時すぐに駆け付けられるようにするものという事がわかりました。」
 - ・「先義後利の精神というものを聞いて自分もそういう考えのもと生きたいと思いました。」
 - ・「お客様第一に考えて利益を後でもらうというのが素晴らしいと思いました。そういう心を大切に頑張りたい。」
 - ・「自分はやりたい仕事が無くて焦っていましたが、自分の仕事は好きなことをやればよいと気づきました。」
 - ・「模型を作ることで家を買う人にイメージさせてわかりやすくしているんだと思った。僕も説明文を書く時には図を入れてわかりやすくしようと思いました。」
- 等々・・・心温まるメッセージをたくさんいただきました。ありがとうございました。



【※ご紹介内容と写真は同一ではありません】



建築に関するワンストップサービス！

ありがとうございます
 ございます
 諸橋工務店



一級建築士事務所・新築・リフォーム・土木・不動産・笑顔

弊社は木造住宅を中心に土木・不動産・住宅ローンアドバイス等を含めた、様々なサービスを提供しています。土留等の宅地造成工事や外構も含めた総合的な計画や施工とアフターサービスをワンストップで対応しています。

【資格者数】

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------|
| ■ 1級建築士・・・2名 | ■ 2級建築士・・・5名 | ■ 1級建築施工管理技士・・・2名 |
| ■ 1級土木施工管理技士・・・4名 | | ■ 宅地建物取引士（不動産関係）・・・2名 |
| ■ 木耐協 一般耐震技術認定者・・・5名 | | ■ 新潟市木造住宅耐震診断士・・・3名 |
| ■ ファイナンシャルプランナー3級・・・1名 | | ■ 住宅ローンアドバイザー・・・2名 |
| ■ 福祉住環境コーディネーター2、3級・・・7名 | | ■ 照明コンサルタント・・・1名 |
| ■ 既存住宅状況調査技術者・・・3名 | | ■ 色彩検定1級・・・1名 |
| ■ 新潟県被災宅地危険度判定士・・・2名 | | ■ 下水道排水設備工事責任技術者・・・2名 |
| ■ 赤外線建物診断技能師（建物診断）・・・1名 | | ■ 石綿取扱い作業従事者（解体工事関係）・・・2名 |

金利や物価が動く今、ローンも家も「点検」を

最近、金利に関するニュースを目にする機会が増えました。変動金利や固定期間選択型の住宅ローンをご利用の方の中には、少し気になっている方もいらっしゃるかもしれません。返済額が少し変わった場合でも生活に無理がないか、固定期間の終了がいつ頃かを確認するだけでも安心につながります。また借り換えすることでメリットが出る場合もありますので、シミュレーションを試みるのも一つの方法です。

また、日々物価が変動し高騰している今、外壁や水回りのリフォームなども視野に入れることで将来の修繕リスクを軽減し、暮らしと家計を整えることで今後の安心に繋がるかと思えます。

返済状況の把握や借り換えシミュレーションなどの住宅ローンの見直し、リフォームをお考えの方は一度ご相談ください。

お風呂の配管凍結防止

新潟の冬はととても冷え込みます。

そこで寒冷地では配管の凍結を防ぐため「浴槽に残り湯を残しておくこと」を推奨しています。

追い炊き機能付きの給湯器には、配管内の水温が下がると自動でポンプを回し、凍結を防ぐ機能があるからです。浴槽の循環口（お湯が出る穴）より5cm以上上まで水がある状態にしておけば、故障のリスクを大幅に減らすことができます。

ゲスト出演者や情報を募っています！

FMにいつ番組「ありがとうございます」にゲスト出演して「お仕事のPRやイベントの告知」等々しませんか！また、放送で告知してほしい情報がありましたらお知らせいただけますか！

よろしく願いいたします！



あなたの為のオリジナル曲をプレゼント

オリジナル曲希望と書いて番組までお寄せください。

毎月抽選で1名様に地元新潟市秋葉区出身のシンガーソングライター小林楓さんの作るあなたの為のオリジナル曲をプレゼントさせていただきます。

「自分への応援歌」「ご家族への感謝」「奥様やご主人への想い」そんな身近で大切な方へのプレゼントはいかがですか！世界に1つだけのオリジナル曲です。当選した方々からはとても喜んでいただいています。

送り先 【FAX】0250-23-5100 【メール】mail@chat761.com お待ちしています！！

コミュニティスタジオに収録の応援に来てください(へ0へ)

FMにいつ「ありがとうございます」放送予定

【ゲストの紹介】

- 放送 2月 9日 (月) 12:00～12:30
「ベビーマッサージ教室 あいのて」坂内愛様
(収録日! 2月 2日 (月) 14:00～14:30)
- 放送 2月16日 (月) 12:00～12:30
「秋葉区共創コミュニティマネージャー (地域おこし協力隊)
秋葉シュタイナークラス主宰」若林伸吉様
(収録日! 2月 2日 (月) 14:35～15:05)
- 放送 2月23日 (月) 12:00～12:30
「酒井隆光広告事務所」酒井隆光様
(収録日! 2月17日 (火) 14:00～14:30)
- 放送 3月 2日 (月) 12:00～12:30
「オリジナル曲当選者様」
(収録日! 2月17日 (火) 14:35～15:05)



【収録の様子です】

身近なお役立ち情報
や楽しいお話が聞ける
と思います。



定休日のお知らせ（水曜日と木曜日はお休みの対応をさせていただきます）

原則、水曜日は定休日です。スタッフ全員お休みです。
木曜日は定休日ですがスタッフは原則出勤をし、会社内で内業の仕事をしています。
いずれも緊急時の場合は社長の澤井に連絡が取れるよう、留守番電話でご案内をしています。
最後までお聞きいただき、ご案内の連絡先へ電話をお願いいたします。



社長の念い 《チームモロハシの皆様へありがとう（令和 8年 1月20日）》

チームモロハシの皆様、去年は多大なるご協力をいただき、誠にありがとうございました。
今年も安全第一を基本に超一流の品質と整った現場環境、高いマナーを大切にしながら、さらなる高みを目指していきましょう。皆様のご協力を心よりお願いいたします。
今年の目標は、皆様とともに「楽しい現場」で「よい家」をつくることです。
「楽しい現場」とは、互いを尊重しルールを守り、事故のない安心な現場のこと。
「よい家」とは、皆様の高い技術を活かした、品質・性能ともに優れたチームモロハシならではの家です。
この二つを大切に、今年も取り組んでいきましょう。



《スタッフの皆様へありがとう（令和 8年 1月30日）》

皆様、今年もどうぞよろしくお願いいたします。
今年も「健康経営」を基本に、毎朝の朝礼で唱和している「安全と健康を最優先」を行動の軸にしていきましょう。
健康とは心と体の両方です。
心の健康は、働きやすく働き甲斐のある職場づくりから。話しやすく、安心して働ける環境を目指します。
体の健康は、日々のチャレンジ目標に取り組み、自己免疫を高めていくことが大切です。
健康であってこそ、家庭も仕事も趣味も食事も充実します。
健康意識を高め、楽しみながら取り組んでいきましょう。

会長の念い 《会長から業者さんへのメッセージ（令和 8年 1月20日）》

皆様、今月も寒い中での現場作業、誠にありがとうございます。
現在、建築業界を取り巻く環境は急激に変化しています。お客様を思う心や仕事への熱意は変わりませんが、資材価格の高騰などは想像以上の速さで進んでおり、お客様の買い控えなど、少なからず影響が出ていると感じています。
こうした厳しい状況ではありますが、元請けとして、協力業者である「チームモロハシ」の皆様が、安心して仕事に取り組めるよう、精一杯の努力を続けていく考えです。
私たちはどんな時も、まず相手に喜んでいただくことを優先する「先義後利」、更に「売り手よし」「買い手よし」「世間よし」の「三方よし」を実践していきます。
これからも力を合わせて、この変化の時代を共に乗り越えていければ幸いです。
今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。



《会長から社員さんへのメッセージ（令和 8年 1月30日）》

今月も誠にありがとうございました。
皆様の日々の仕事に対する取り組み姿勢は、本当に素晴らしいと感じています。さて、現在私たちを取り巻く外部環境は、想像以上の速さで変化しています。顧客創造の基本は変わらなくとも、物づくりにおいては環境に合わせた柔軟なスタンスを持つことが、今まさに不可欠となっていると思います。
そこで改めて意識したいのが、「プロダクトアウト（企業視点）」と「マーケットイン（顧客視点）」の考え方です。
かつては顧客ニーズ優先のマーケットインが主流でしたが、現在は独自の技術で市場を創るプロダクトアウトが再注目されています。特に変化の激しい建築業界の現状においては、どちらか一方に偏るのではなく、自社の強みを活かしつつ顧客の声を反映させる「ハイブリッド型」が、成功の鍵になると感じています。
今後もPDCAを素早く回し、この変化の時代を共に切り拓いていきましょう。
よろしくお願いいたします。

