

ありがとうございます

諸橋工務店 ニュースレター

メールアドレス morokou@chive.ocn.ne.jp
ホームページ http://www.morokou.co.jp

7 Vol.211
2025
月号

諸橋工務店
新潟市秋葉区新津東町 1-2-43
TEL フリーダイヤル 0120-44-2392
FAX フリーダイヤル 0120-11-8427

諸橋工務店 検索 担当 諸橋・佐藤



【伏見稲荷大社にて】



2025年7月 諸橋工務店 予定表

日	月	火	水	木	金	土
6/29	30	7/1	2	3	4	5
	FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30		定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30	定休日		構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30
6	7	8	9	10	11	12
構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30	構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30 FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30	構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30	定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30	構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30	構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30	構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30
13	14	15	16	17	18	19
構造と現場力見学会 完全予約制 限定4組 10:00~18:30	FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30		定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30	定休日		
20	21	22	23	24	25	26
	FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30		定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30	定休日		
27	28	29	30	31	8/1	2
	FM について 『ありがとうございます』 12:00~12:30		定休日 FM について 再放送 『ありがとうございます』 19:00~19:30	定休日		

経営ビジョン

経営ビジョン

全国トップレベルの
「人づくり」「サービスづくり」「ものづくり」を目指し、
地域のお客様から愛され必要とされる
エリアNO. 1のトータル・ライフ・サポート企業になるべく、
ディズニーランドのような建設業になる



【社長澤井が描いたイメージ画です】



社員旅行に行ってきました！

6月18日(水)・19日(木)に社員旅行で大阪・関西万博へ行ってきました。
会場のシンボルである大屋根リングは、世界最大の木造建築物としてギネス世界記録にも認定されています。屋上デッキのスカイウォークからは会場全体を一望でき、一周約2キロの散策もおすすめです。
人気のパビリオンは事前予約をおすすめしますが、今回、予約なしでアメリカのパビリオンに行った社員は90分ほど待ちました。待つ間に折りたたみ式の携帯用椅子があると便利のようです。

食事は、入場ゲート前のフードコートが比較的空いていました。会場内でも飲食できますが、待ち時間が長いこともあります。ただし、食事処でも飲み物だけであれば比較的簡単に購入できる場所もあります。夕食は会場内のレストランを予約し、ゆっくりと食事を堪能できました。

また、大屋根リングの屋上にはトイレや自動販売機、無料給水所があり、比較的空いていて穴場でした。

2日目は、京都へ移動し、伏見稲荷大社へお礼参りに行き、その後桂離宮を見学しました。桂離宮では、ガイドさんの分かりやすい説明で大変良い経験となりました。

今回の社員旅行は珍道中(?)でしたが、社員一同、とても楽しい時間を過ごし、全員生きて帰ってこられて本当に良かったです😊。



【大阪・関西万博にて】

上棟式と餅まきを行いました！

5月下旬、新潟市秋葉区善道町地内にて、上棟式と餅まきを執り行いました。

上棟式では棟梁の祝詞が響き渡り、厳かに式が進行。その後、いよいよ餅まきです！当日はあいにくの雨予報でしたが、関係者の日頃の行いが良いおかげか、餅まきの時間はちょうど雨も上がり、無事に実施することができました。

たくさんの方にお越しいただき、お施主様にも大変喜んでいただけました。無事に上棟式と餅まきを終わられたこと、本当に嬉しく思います。みんなで楽しくお祝いできる餅まきは、やはり良いものですね！



5月実施上棟式もちまき

新津中央ロータリー会館イメージ

5月27日国道403号フラワーロードひまわり種まきボランティアに参加

5月27日、国道403号フラワーロードのひまわり種まきに、新津中央ロータリークラブの一員としてボランティア参加しました。

社長の澤井と会長の諸橋の2名で参加し、社長の澤井はオブザーバーとして参加しました。当日は天候にも恵まれ、気持ちよく種まきことができました。

多くのボランティアの方々と一緒に作業ができ楽しかったです。

この夏、美しいひまわりが咲き誇ることを願っています。



お役立ち情報

「住宅完成保証制度について」

住宅完成保証制度とは、注文住宅の建築中に、請負契約を締結した建築会社が倒産するなどして工事の継続が不可能になった場合に、お施主様が被る経済的損失を最小限に抑え、住宅の完成を支援するための制度です。



制度の仕組み

1. 保証対象となる建築会社の登録・審査

- この制度を提供している保証機関が、財務状況や技術力など審査基準を満たした建築会社のみを「登録事業者」として認定します。これにより、一定の信用力を持つ建築会社がこの制度を利用できます。

2. 保証内容

- 増嵩工事費用（ぞうこうこうじひよう）の保証：**建築会社が倒産し、別の建築会社が工事を引き継ぐ場合、当初の契約以上の追加費用（手戻り工事費、材料再手配費など）が発生することがあります。この増嵩工事費用の一部を保証機関が負担します。一般的に、請負金額の20%など上限が設けられています。
- 前払金の損失保証：**お施主様が建築会社に支払った着手金や中間金が、工事の進捗状況に見合わないほど多く、建築会社の倒産により損失が生じた場合に、その損失を保証します。これも増嵩工事費用と合わせて、請負金額の一定割合を上限とすることが多いです。
- 引き継ぎ建築会社のあっせん：**保証機関が、工事を引き継いでくれる別の建築会社を探し、あっせんしてくれます。
- 施主の安心感：**建築会社の倒産という、施主にとって非常に大きなリスクから守られるため、安心して家づくりを進めることができます。

弊社は29年間この完成保証制度を毎年継続し「第1種登録」をしております。

詳しくは（株）諸橋工務店社長 澤井までお問い合わせください。

あなたの為のオリジナル曲をプレゼント

番組の感想を添え、オリジナル曲希望と書いて番組までお寄せください。

毎月抽選で1名様に地元新潟市秋葉区出身のシンガーソングライター小林楓さんの作るあなたの為のオリジナル曲をプレゼントさせていただきます。

「自分への応援歌」「ご家族への感謝」「奥様やご主人への想い」そんな身近で大切な方へのプレゼントはいかがですか！世界に1つだけのオリジナル曲です。当選した方々からはとても喜んでいただいています。

送り先 【FAX】0250-23-5100 【メール】mail@chat761.com お待ちしています！！

コミュニティスタジオに収録の応援に来てください(^o^)

FMにいつ「ありがとうございます」放送予定

【ゲストの紹介】

- 放送 7月14日(月) 12:00~12:30
「(株)中野商店」 中野真聡様
(収録日! 7月 8日(火) 14:00~14:30)
- 放送 7月21日(月) 12:00~12:30
「(株)パッチワーク AKIHA」 新谷開晟様
(収録日! 7月 8日(火) 14:35~15:05)
- 放送 7月28日(月) 12:00~12:30
「新潟県信用組合 新津支店長」 佐々木誠様
(収録日! 7月22日(火) 14:00~14:30)
- 放送 8月 4日(月) 12:00~12:30
オリジナル曲当選者様
(収録日! 7月22日(火) 14:35~15:05)

身近なお役立ち情報
や楽しいお話が聞けると
思います。



【収録の様子です】

社長の念い

《チームモロハシの皆様へありがとう（令和 7年 6月20日）》



チームモロハシの皆様、今月もご協力いただき感謝申し上げます。

最近、お客様から「チームモロハシの職人さんは仕事が丁寧で、挨拶も良く、皆さんさわやかで安心できる」という嬉しいお声を多数いただいております。

これもひとえに、皆様の素晴らしい対応が良い仕事に繋がっている証だと深く感謝申し上げます。

仕事の前の下準備、養生の丁寧さなどここまでするのかとお客様は驚いています。

養生、掃除、材料の整理整頓は大変だと思いますが、その気配りが完成の出来に大きく反映されているのでしよう。

職人不足が叫ばれる中、皆様には多大なご負担をおかけしております。

どうか、怪我や事故には十分に注意し、安全第一でこれからもご協力をお願いいたします。

《スタッフの皆様へありがとう（令和 7年 6月30日）》

皆様、今月も頑張ってください、誠にありがとうございました。

以前は私が担当していた見学会のチラシ作成、見学会の設営、運営、イチゴ狩りイベントの準備段取り、コーディネート業務、工事監理など、多岐にわたる業務を皆さんが引き受けてくれるようになり心から感謝しています。

おかげで私は今、会社の経営や戦略といった全体を考える時間に集中できています。

また、最近の会議では、皆さんの意見にハッとさせられることが本当に増えました。

「なるほど、それは新しい発想だ!」と感心することばかりです。

これは、皆さんが私たちの経営理念やビジョン、また「三方良し」「先義後利」といった大切な方針を深く理解し日々の業務に活かしてくれているからだと感じています。

皆さんの成長と貢献が、会社の未来を強く支えています。これからも一緒により良い会社を創っていきましょう。

会長の念い

《会長から業者さんへのメッセージ（令和 7年 6月20日）》



皆様、今月も本当にありがとうございました。

工事をさせていただいたお施主様から、「とても丁寧なものづくりとご対応で、大変良かった」と、喜びのお声をいただいております。

これは、皆様が「どうすれば実現できるか」を常に考え、追求してくださっているからだ強く感じています。どんなことでも前向きに取り組んでくださる皆様には、いつも大きな安心感と心強さをいただいております。

また、「職人さんや担当者さん、皆さんが良い人ばかりで、とても気持ちよく仕事をしてもらえた」ともおっしゃっていただいています。

皆様のご尽力に心より感謝申し上げます。今後ともどうぞよろしくをお願いいたします。



《会長から社員さんへのメッセージ（令和 7年 6月30日）》

皆様、今月も本当にお疲れ様でした。日々の業務に一生懸命取り組んでくださっていること、心から感謝しております。

そんな皆様のために働きやすく、そして働きがいのある環境を整えられよう心掛けています。例えば、年間変形労働時間制では、それぞれの職種や年齢、ご家庭の状況に合わせて個別の年間カレンダーを作成し、労働基準監督署にも提出しています。

また、見積もりや図面作成などの業務に集中できる時間を確保するため、毎週木曜日を対外的な定休日とし、その時間を実務作業に充てていただいています。これは、残業を極力減らすための工夫の一つです。

これからも、こうした取り組みに加え、皆様がやりがいを感じられる環境づくりに努めてまいります。皆様が安全で健康に日々、楽しく生き生きと仕事に取り組めることを心より願っています。

今後とも、よろしくをお願いいたします。